

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 467 /TB-CCTHADS

Đồng Xoài, ngày 17 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Để đảm bảo tài sản được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Nay Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1/ Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI:

Địa chỉ: Số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ Thông tin về tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 123,0 m² thuộc tờ bản đồ số 07, thửa số 968 tọa lạc tại ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 613645, số vào sổ cấp GCN CS08730, cấp cho bà Lê Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Tuyến ngày 30/3/2018. Tài sản được thẩm định với giá 861.000.000 đồng (*Tám trăm sáu mươi một triệu đồng*).

+ Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 337,4 m² (diện tích theo GCNQSDĐ là 412,2 m²) thuộc tờ bản đồ số 36, thửa số 99 tọa lạc tại khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 639657, số vào sổ cấp GCN CH 05553/QSDĐ/3639/UBND, cấp cho bà Lê Thị Hoa ngày 10/12/2014. Tài sản được thẩm định với giá 4.847.500.000 đồng (*Bốn tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 56,7 m² thuộc tờ bản đồ số 35, thửa số 186 tọa lạc tại Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH673701, số vào sổ cấp GCN CH 4344/QSDĐ/1432/UBND cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tuyến ngày 02/5/2012 và công trình trên đất gồm 01 nhà xây cấp III

quy mô một trệt, hai lầu và mái che trên sân thượng. Tầng trệt có diện tích (13,8m x 4,28m), lầu 1 có diện tích (15,2m x 4,28m), lầu 2 có diện tích (10,4m x 4,28m). Nhà có kết cấu móng, đà kiềng, cột, dầm sàn bằng bê tông, cốt thép, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền lát gạch men được cấp phép xây dựng ngày 01/4/2005. Tài sản được thẩm định với giá 7.820.058.750 đồng (Bảy tỷ tám trăm hai mươi triệu không trăm năm tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm: 13.528.558.750 đồng (Mười ba tỷ năm trăm hai mươi tám triệu năm trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản;
- Có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên;
- Có Phương án đấu giá hiệu quả;
- Có đội ngũ Đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín. Phải có tối thiểu từ 03 đấu giá viên trở lên;
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ là từ ngày 18/8/2020 đến hết ngày 28/8/2020.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

6/ Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.
- Phương án đấu giá.
- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian gần đây.
- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực thẻ đấu giá viên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng